

## **Overleg tussen gemeente, Plegt-Vos en KVO, 5 maart 2010.**

Aanwezig zijn Jan Bos, Hans Bekkema, Chiel Oude Essink, Dirk de Groot en Truus Wilbrink. Michiel Hazeveld is helaas verhinderd.

Onder mededelingen meldt Chiel dat Ilona Tjassing inmiddels weer aan het werk is (na zwangerschapsverlof), maar niet meer vast bij dit overleg zal zijn. Op afroep is ze beschikbaar.

Er zijn momenteel geen nieuwe zaken voor het waterdossier. De gemeente sleutelt nog aan een definitieve versie. Wat moet er wel in en hoe verwoord je dat (bijvoorbeeld over de handhaving van een juiste hemelwaterafvoer). Er komt t.z.t. nog een concept bij de KVO, daarna publicatie zoals afgesproken, dus op papier bij iedereen in de bus en op de website.

Naar aanleiding van het verslag van het overleg van 15 januari:

- over het onderhoud van de berm langs de sloten: de vlakke berm wordt in de zomermaanden iedere week gemaaid, het talud wordt tweemaal per jaar gemaaid en de sloot wordt eenmaal per jaar schoongemaakt.
- Jan en Hans hebben de parkeersituatie in het hofje van de Menkarstraat nog eens bekeken. Het blijkt nu dat de norm 2,3 auto's per woning is en daar is bij lange na geen ruimte voor binnen het hofje. Er wordt nu eerst nog eens gekeken naar de gehanteerde uitgangspunten bij het ontwerp van het hofje en er moet gezocht worden naar een oplossing. Dat zou kunnen door schuin te parkeren, maar dan wordt het grasveld kleiner. De suggestie om de hele parkeersituatie en de invulling van het groen in één keer met de bewoners te bespreken wordt overgenomen.
- KVO heeft aan Chiel nog geen folder aangeleverd voor de verkoopmappen van nieuwe woningen. Plegt-Vos hoopt in april te starten met de verkoop van 14 woningen aan de Kumastraat en de Capellastraat. Voor die tijd moet de folder klaar zijn.
- Gemeente heeft nog niet gekeken naar de mogelijkheid om inritten en parkeerplaatsen met grasbetonblokken te verbreden. Het blijft een probleem en Jan en Hans maken er werk van.
- Er is nog geen afspraak gemaakt met de wethouder Jan Oomkes. Er wordt nu voorgesteld hiermee even te wachten totdat de portefeuilles in het nieuwe college zijn verdeeld. Mogelijk komt er voor dit onderdeel een andere wethouder en dan kunnen we als KVO meteen kennismaken.
- het voetpad langs het Zorgcentrum, dat begin januari klaar zou zijn, is nog niet gereed. Deels door de winter, deels doordat derden het pad weer openbreken omdat er kabels onderdoor moeten. Maar de bouw van de woningen aan de Capellastraat is nu klaar, dus eigenlijk kan de weg nu wel voor gewoon verkeer gebruikt worden. Henk de Vries heeft beloofd dat in de komende drie weken het voetpad afgemaakt zal worden, er langs de bouwweg een trottoirband komt en tussen die band en het pad een strook groen. Er zal nog bekeken worden in hoeverre de weg zelf nog iets opgelapt wordt, want er zitten nu wel erg grote gaten in.
- de verwijzingsborden langs de Friesestraatweg (naar Oostergast fase 1) en huisnummerborden binnen de wijk zijn besteld en zullen zodra ze geleverd zijn worden geplaatst.

Dan de punten die door KVO zijn ingebracht:

- wat is de status van de rondweg, de N 355? Daar verandert niets aan, zolang er geen alternatief is in de vorm van een andere weg over het kanaal. De uitgang Zonstraat op deze N355 blijft dus formeel alleen een in- en uitrit voor vrachtverkeer. En daarmee houdt de wijk één officiële in- en uitgang, namelijk via de Friesestraatweg. Als in de loop van het jaar het

Zorgcentrum geopend wordt, moet het verkeer daarheen in goede banen geleid worden, dus niet door onze wijk heen. Hans zal overleggen met derden hoe de wegbewijzing naar het Zorgcentrum zal worden opgezet. Mogelijk krijgt onze wijk via de Capellastraat dan toch een officiële tweede in- en uitgang.

- de losse platen op de bruggen in de Zonstraat zullen maandag 8 maart vastgezet worden.
- de definitieve bestrating van de Menkarstraat is voorlopig nog niet aan de orde. Er zijn nu nog drie opties op kavels langs die straat en als Plegt-Vos aan de Kumastraat gaat bouwen zal er weer bouwverkeer door deze straat rijden. Hans gaat komende maandag wel ter plaatse kijken en daarna overleggen op welke wijze voorkomen kan worden dat er wateroverlast ontstaat. De sloot wordt pas gegraven als de woningen gebouwd zijn, want anders kan er geen bouwverkeer bij de percelen komen.
- de indruk bestaat dat er toch weer te snel over de Zonstraat wordt gereden en dat er sluisverkeer is. Daar is de weg niet geschikt voor, want het wegdek wordt ook gebruikt door fietsers en wandelaars. Hans stelt voor om een teller te plaatsen die zowel het aantal voertuigen als hun snelheid meet. KVO zal haar leden raadplegen op welke wijze er snelheidsremmende maatregelen genomen kunnen worden.
- over het tankstation is weinig nieuws te melden. De ondernemer ziet vooralsnog geen kans om te bouwen.

Om de communicatie tussen gemeente en Plegt-Vos enerzijds en de (nieuwe) bewoners anderzijds te verbeteren zijn enkele afspraken gemaakt. Alles wat met de inrichting van de wijk te maken heeft kan gemeld worden aan Chiel. Hij zal de vragen en klachten vastleggen en eenmaal per twee weken rapporteren aan Hans. Vragen en klachten over de woning zelf kunnen gedeponereerd worden bij Henk Plaggenmarsch van Plegt-Vos.

Op de website [www.deoostergast.info](http://www.deoostergast.info) zal een apart blokje komen met informatie voor bewoners. De nieuwsbrief blijft vooralsnog bestaan.

Alle bewoners krijgen deze week hierover een brief.

Over het kunstwerk is geen nieuws, wachten op bestemmingsplanwijziging.

De komende weken hoopt Plegt-Vos 8 woningen op te leveren en dan zijn zij voorlopig, wat de bouw betreft, uit de wijk. Ze komen terug als de al eerder genoemde 14 woningen gebouwd zullen worden.

Aan de Wegastraat zijn nog twee kavels niet verkocht, ook geen optie. Dat geldt ook voor een kavel langs de Zonstraat, ter hoogte van de Menkarstraat (kavel 17).

Volgende vergaderingen gepland op 16/4, 28/5 en onder voorbehoud 9/7.